

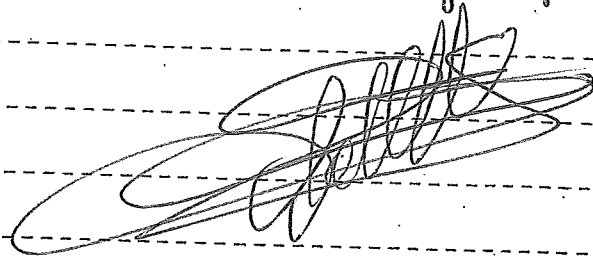
DEUXIEME Journee 23/11/2019

5
JUSQU'AU
ENQUETEUR
D'UN
SIRE

M. FAROUX Michel 7 rue de la Gare Libercourt

I. J'habite une maison individuelle dont le fond de jardin est mitoyen avec le terrain prévu pour les gens du voyage. La réparation actuelle est constituée d'un mur en béton et d'un socbassement en bitou et briques provenant d'un bâtiment de Houillères qui a été démolit. De plus il reste en regard de linte (sur ma propriété et en limite) qui servait à l'évacuation des eaux de pluie provenant de la toiture du bâtiment démolit.

Dans le cadre de la réalisation du projet, je souhaite que cette réparation soit réalisée soit démolie et reconstruite (Socbassement en dur surmonté d'une clôture grillagée)



II DENECO - Mme VERBEKE 70 Rue Emile Zola Dignies

Dans nous interrogeons sur la cohérence du choix de ce lieu qui est situé dans un périmètre de bâtiments classés, monuments historiques et près de sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.

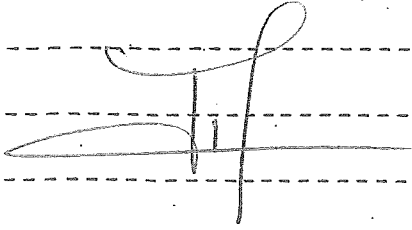
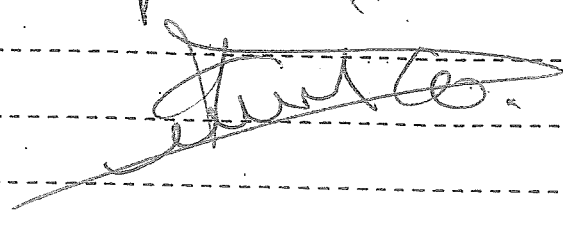
Les sites classés sont notamment:

le bâtiment de la fosse 2

le bâtiment mine - manges

Pour le Patrimoine mondial de l'UNESCO: les cités minières (cité des ateliers) et le terril

Si l'aire est réalisée à cet endroit, nous
souhaitons des garanties sur l'entretien
des abords & et espaces-verts.

③ Mme TANBOZZO Karine - 6, Rue de la Gare à Libercourt

En tant que propriétaire depuis novembre 2018 de
la maison au 6, Rue de la Gare à Libercourt, celle-ci
est actuellement en vente depuis mai 2019.

Cette maison a été estimée à 210 000 €, l'aire
d'accueil se situe au fond de mon jardin.

Aujourd'hui, je suis dans une situation compliquée
car dans l'obligation de vendre suite à une
opération.

Depuis la mise en vente une trentaine de visites ont
eu lieu en tant que particulier et 2 agences immobilières.
Nous avons obtenu 3 offres à un tarif de 180 000 €

Ce qui correspond à une baisse de 30 000 €

Dû au fait du projet de l'aire d'accueil
des gens du voyage

TAMBOZZO Karine
DELVAL Bertrand
6 rue de la Gare
62820 LIBERCOURT.

Hugy Julien et LEHYARIE Florence
3 rue Berthelot Appt A05
Résidence les jardins Philibert
59000 LILLE
Fait à LIBERCOURT
le 11 Novembre 2019

Remise en main propre le 11/11/19
Objet: Acceptation de votre offre d'achat.

Madame, Monsieur.

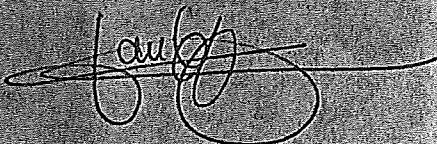
Nous avons bien reçu votre proposition d'achat et nous vous en remercions.

Nous sommes d'accord pour vendre le bien immobilier
sur 6 rue de la gare 62820 LIBERCOURT au prix de
180 000 € cent quatre vingt mille euros.

Je prévient immédiatement maître Lemaire à Cuvilly
afin qu'il établisse un compromis de vente et commence
les démarches nécessaires pour l'établissement de l'acte
de vente.

Nous vous prions de croire, à l'assurance de nos sincères
salutations

M^e TAMBOZZO



M^r DELVAL



Fait en deux exemplaires

HAYE Julien et LE HYARIC Floriane
3, rue berthelot Appt A05
Résidence les jardins Philibert
59000 LILLE

Me TAMBOZZO Karine et MR DELVAL Bertrand
A l'attention de Madame AIT MHANED Nathalie
6, rue de la gare
62820 LIBERCOURT

Fait à LILLE, le 15 novembre 2019

Objet : Notification de rétractation d'offre d'achat immobilier.
Envoi par mail convenus entre les deux parties à karine_tambozzo@yahoo.fr

Pièce jointe : Copie de l'avant-contrat signé datant du 11/11/2019 et, l'acceptation de l'offre signée du 11/11/2019

Madame, Monsieur,

Suite à la rédaction de l'offre d'achat pour la maison située 6, rue de la gare 62820 LIBERCOURT signé le 11 novembre 2019, nous souhaitons exercer notre droit de rétractation comme nous l'y autorise le Code de la construction et de l'habitation.

En effet, en lien avec le fait d'avoir pris connaissance du projet d'agglomération Hénin-Carvin de réaliser un terrain d'accueil des gens du voyage, situé sur le terrain attenant à celui de la maison, nous souhaitons annuler cet avant contrat. Malgré les précautions de mise en œuvre de ce projet d'agglomération, celui-ci ne se veut pas rassurant concernant la vie quotidienne. Par conséquent, nous ne souhaitons pas poursuivre l'achat de ce bien immobilier.

Les solutions de repli de l'agglomération, en cas de non respect du règlement de ce projet, restent faibles et peu exhaustives. La différence du mode de vie entre la population sédentaire et la population accueillie reste importante, et les éventuelles nuisances (sonores, maintien de propreté...) engendrées par ce projet ne trouvent pas de solutions concrètes.

Nous vous demandons donc de prendre en considération l'annulation de notre avant-contrat, et de noter notre souhait de ne pas poursuivre l'acquisition de ce bien.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

HAYE Julien

LE HYARIC Floriane



Pas d'objet

Écrire



(Pas d'objet) 2

Yahoo/Boîte réc...



Karine Tambozzo

karine_tambozzo@yahoo.fr
+33 6 67 24 09 46
Modifier le contact

Boîte récept.

- Non lus
- Avec étoile
- Brouillons 20
- Envoyés
- Archive
- Spam
- Corbeille
- ^ Moins
- Vues Masquer
- Photos
- Documents
- Dossiers Masquer
- + Nouveau dossier
- 0 AMOUR
- 01 LE BON...
- 1 DELVAL ...
- 2 annonce...
- 3 LE BON...
- 4 le bonco...
- a imprimer
- > Achat inte...
- ANNONC...
- appartem...
- Assurance...
- Banque
- Bertrand
- caf et imp...
- cdiscout
- CROP
- darty
- DEMENAG...
- EDMOND ...
- factures li...
- Factures v...
- free
- free 4k
- Handball
- impots lib...
- KLESIA M...
- LEROY ME...
- LILLE TOU...
- macif
- maison lib...

karine TAMBOZZO Envoyé depuis Yahoo! 22 nov. à 14:24

karine TAMBOZZO <karine_tambozz...> 22 nov. à 14:24
À : Karine Tambozzo

Free 86% 14:23

← Square Habitat

informée

vendredi 15 nov. • 10:11

Bonjour mme Tambozzo, j'ai
laissé un message au client lui
demandant de me donner un
retour. Je vous tiens informée. A
tt a l'heure. Cdt

Bonjour Mme Leleu, super merci.

Hier • 16:44

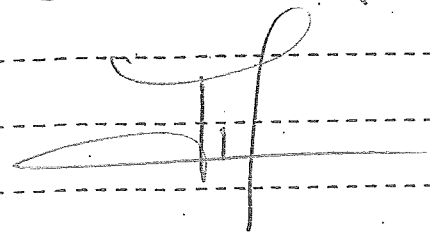
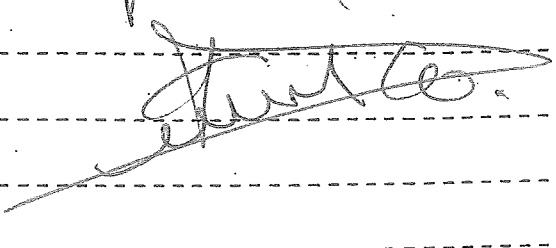
Bonjour Madame Tambozzo, ce
message juste pour vous faire
un retour concret de la visite
avec Monsieur Géré. Monsieur
ne donnera pas suite car son
épouse est très réticente sur la
construction camp de voyage
derrière votre maison... Nous
poursuivons notre travail. A très
bientot, cordialement.
Anne-Lise Leleu
Square Habitat carvin

SMS

Envoyé depuis Yahoo Mail pour Android



Si l'aire est réalisée à cet endroit, nous souhaitons des garanties sur l'entretien des abords & et espaces-verts.

③ Mme TANBOZZO Kazine - 6, Rue de la Gare à Libreville

En tant que propriétaire depuis novembre 2018 de la maison au 6, Rue de la Gare à Libreville, celle-ci est actuellement en vente depuis mai 2019.

Cette maison a été estimée à 260000 G, l'aire d'accueil se situe au fond de mon jardin.

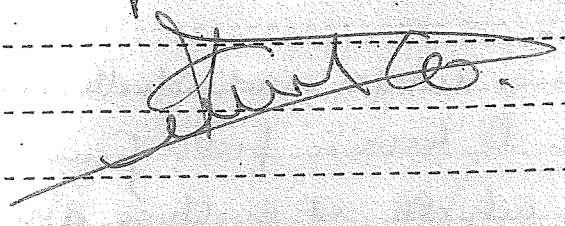
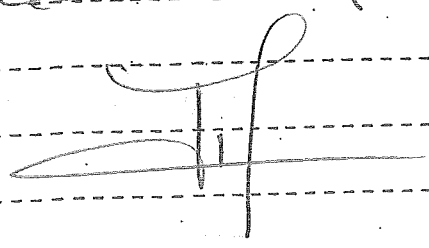
Aujourd'hui, je suis dans une situation compliquée car dans l'obligation de vendre suite à une opération.

Depuis la mise en vente une trentaine de visites ont eu lieu en tant que particulier et 2 agences immobilières. Nous avons obtenu 3 offres à un tarif de 180000 G.

Ce qui correspond à une baisse de 30000 G.

Dû au fait du projet de l'aire d'accueil des gens du voyage.

Si l'aire est réalisée à cet endroit, nous
souhaitons des garanties sur l'entretien
des abords & et espaces-verts.



③ Mme TANBOZZO Karine - 6, Rue de la Gare à Libercourt

En tant que propriétaire depuis novembre 2018 de
la maison au 6, Rue de la Gare à Libercourt, celle-ci
est actuellement en vente depuis mai 2019.

Cette maison a été estimée à 26000€, l'aire
d'accueil se situe au fond de mon jardin.

Aujourd'hui, je suis dans une situation compliquée
car dans l'obligation de vendre suite à une
séparation.

Depuis la mise en vente une trentaine de visites ont
eu lieu en tant que particulier et 2 agences immobilières.
Nous avons obtenu 3 offres à un tarif de 180000€

Ce qui correspond à une baisse de 30000€.

Dû au fait du projet de l'aire d'accueil
des gens du voyage.

Ces 3 offres ont été retractsées suite au ^{avis} renseignements ^{du Commissaire-Enquêteur} que les fibres acpuereurs ont obtenu par l'agglomération de l'acpuere.

Je ne retrouve donc à devoir de nouveau baisser le prix de celle-ci dans l'obligation et devient donc perdante en.

en pièces jointes : 2 offres retractsées.

le 23/11/2019

